

# EXPERTISE BIODIVERSITÉ

#Nature en ville  
#Ingénierie du vivant  
#Co-bénéfices  
#Médiation

Pôle de psychiatrie de Nîmes.  
© AIA Life Designers, architectes - photo : Guillaume Satre.

## Intégrer le vivant

**Chaque projet est l'opportunité de développer des dispositions contextuelles et systémiques, en plaçant le vivant comme fil directeur.**

Nous sommes convaincus que la biodiversité ne peut se limiter à un simple exercice réglementaire. Elle doit devenir un point d'ancrage du projet, capable de transformer nos pratiques d'urbanisme, d'architecture, de paysage, d'ingénierie et de direction de chantier au sein d'AIA Life Designers.

Ce positionnement et ces synergies avec les métiers du groupe nous permettent de déployer des démarches sur mesure, à différentes échelles spatiales et temporelles.

## De la vision à l'action

**Pour traduire concrètement ces ambitions, nous proposons d'agir sur les thématiques suivantes :**

### • Trames et continuités du vivant

Relier les espaces, travailler les lisières, créer et encourager la diversité des trames (verte, bleue, brune, noire, etc.). Favoriser le vivant à toutes les échelles spatiales et temporelles du projet.

### • Sols vivants et renaturation

Préserver, restaurer ou recréer des sols fonctionnels, supports essentiels des écosystèmes et de la biodiversité. Maximiser les bienfaits pour la santé globale des usagers.

### • Cycle de l'eau et résilience écologique

Adapter la gestion de l'eau (infiltration, évaporation, continuités hydriques), les pratiques paysagères et d'entretien comme moteur de régénération, de pérennité des biotopes et de maîtrise du coût global.

### • Culture commune des acteurs

Sensibiliser maîtres d'ouvrage et d'usage, concepteurs, gestionnaires et utilisateurs : intégrer le vivant nécessite d'abord un changement de regard.

## Notre offre



### En amont du projet immobilier

- Analyse du **contexte** écologique du site,
- Étude de **faisabilité** de labellisations et certifications, dont Biodiversity, Effinature,
- Assistance à la réalisation de **diagnostics biodiversité**,
- Définition de la stratégie en matière de biodiversité, programme environnemental.



### Depuis la conception jusqu'à la réalisation

- AMO Labellisation **Biodiversity Construction** (mission complète d'assesseur accrédité),
- Accompagnement du volet biodiversité des **certifications** environnementales transversales (HQE, BREEAM, LEED),
- Pilotage du volet biodiversité lors de la conception, notamment définition de **dispositions spécifiques** à mettre en œuvre pour la préservation du vivant en phase travaux,
- Coordination et suivi du volet biodiversité en phase chantier, dont visites de **chantier** et sensibilisations des entreprises à la bonne prise en compte des dispositifs,
- Bilan de la **démarche** biodiversité à la réception de l'opération.



### Durant l'exploitation du site : assistance à Maîtrise d'usage

- Labellisation **Biodiversity Life** (mission complète d'assesseur accrédité),
- Accompagnement des **usagers** et des gestionnaires vers des pratiques favorables à la biodiversité,
- Co-élaboration de **jardins de Soins et de Santé**.

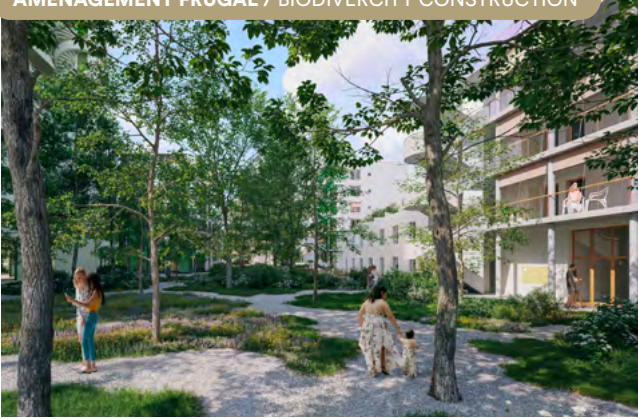


### Sensibilisation et acculturation des acteurs

- Organisation et réalisation d'**ateliers** thématiques :
- Fresque de la Biodiversité,
  - Fresque du Sol.

## Références significatives

### AMÉNAGEMENT FRUGAL / BIODIVERCITY CONSTRUCTION



Lot RIGAMI - ZAC de Corbeville, Orsay. (August, paysagiste)  
© Divyk Kahlen & Nicolas Dorval-Bory architectes - image : DOM images

### MICRO-FORÊT RÉSILIENTE / BIODIVERCITY CONSTRUCTION



Immeuble de bureaux, Île-de-France (confidentiel).  
Labellisé "Conception et Consolidation" - © AIA Life Designers.

### MOSAÏQUE DE MILIEUX / JARDIN DE SOIN ET DE SANTÉ



Campus Transfo RTE, Jonage.  
© AIA Life Designers, architectes - photo : Sergio Grazia.

### MÉDIATION / ANIMATIONS PROFESSIONNELLES



Atelier de la Fresque de la Biodiversité, Paris.  
© AIA Life Designers.

## Un écosystème de partenaires.



Fresque  
de la  
Biodiversité



## Contacts.



**NANTES | Simon DAVIES**  
Directeur AIA Environnement  
T +33 (0) 6 21 09 15 96  
s.davies@a-i-a.fr



**PARIS | Aurore TRIADOU**  
Pilote Biodiversité  
Assesseur accrédité Biodiversité  
T +33 (0) 1 53 68 93 00  
a.triadou@a-i-a.fr



**BORDEAUX | Pauline VARIN**  
Responsable AIA Environnement Bordeaux  
Assesseur accrédité Biodiversité  
T +33 (0) 5 56 34 34 80  
p.varin@a-i-a.fr